

SEZIONE A - APERTURA DI ESERCIZIO

Segnalazione di inizio dell'attività agrituristica, presso l'AZIENDA AGRICOLA denominata
....., **e situata in** loc.,
via n., **esercente le seguenti attività:**

- Ospitalità nell'azienda agricola in n. camere**, per n. posti letto, con impiego di manodopera familiare e salariale per n. giornate di lavoro:
 - durante tutto l'anno;
 - durante i seguenti periodi di apertura:

Applicando le seguenti tariffe MASSIME (valevoli fino al 31 ottobre dell'anno successivo):

- Alta stagione:
- Bassa stagione:

- Ospitalità nell'azienda agricola ai campeggiatori in spazi aperti attrezzati, corrispondenti a n. piazzole**, con impiego di manodopera familiare e salariale per n. giornate /anno di lavoro:
 - durante tutto l'anno in corso;
 - durante i seguenti periodi di apertura:

Applicando le seguenti tariffe MASSIME (valevoli fino al 31 ottobre dell'anno successivo):

- Alta stagione:
- Bassa stagione:

- Preparazione e somministrazione nei locali dell'azienda di n. pasti e bevande/anno**, ottenuti prevalentemente con alimenti di produzione propria dell'azienda e da produzioni considerate tipiche della zona in cui è ubicata l'azienda mediante impiego di manodopera familiare e salariale corrispondente a n. giornate/anno di lavoro, applicando le seguenti tariffe:

.....
.....
.....

- Vendita agli ospiti e al pubblico di generi alimentari ed artigianali tipici prodotti dall'azienda** o ricavati, anche attraverso lavorazioni esterne, da materie prime prodotte nell'azienda;
- Organizzazione e degustazioni di prodotti aziendali**, ivi inclusa la mescita di vini, alla quale si applica la legge 27 luglio 1999, n. 268;
- Organizzazione**, anche all'esterno dei beni fondiari nella disponibilità dell'impresa, di **attività ricreative, culturali, didattiche, di pratica sportiva, nonché escursionistiche e di ippoturismo**, anche per mezzo di convenzioni con gli enti locali, finalizzate alla valorizzazione del territorio e del patrimonio rurale.

SEZIONE B - APERTURA PER SUBINGRESSO/REINTESTAZIONE

INDIRIZZO DELL'ESERCIZIO

Con sede nel Comune di

Via/P.za n.cap.....

Subentrerà all'impresa : denominazione.....

Titolare di Autorizzazione/DIA n.....del....., come risulta da atto n.....del.....notaio.....a seguito di :

Compravendita affitto di azienda donazione fallimento

fusione successione

reintestazione per scadenza termini del contratto di affitto di azienda/risoluzione anticipata affitto di azienda

Di esercitare le seguenti attività:

dichiara

- Ospitalità nell'azienda agricola in n. camere**, per n. posti letto, con impiego di manodopera familiare e salariale per n. giornate di lavoro:
- durante tutto l'anno;
- durante i seguenti periodi di apertura:

Applicando le seguenti tariffe MASSIME (valevoli fino al 31 ottobre dell'anno successivo):

➤ Alta stagione:

➤ Bassa stagione:

- Ospitalità nell'azienda agricola ai campeggiatori in spazi aperti attrezzati, corrispondenti a n. piazzole**, con impiego di manodopera familiare e salariale per n. giornate/anno di lavoro:

durante tutto l'anno in corso;

durante i seguenti periodi di apertura:

Applicando le seguenti tariffe MASSIME (valevoli fino al 31 ottobre dell'anno successivo):

➤ Alta stagione:

➤ Bassa stagione:

- Preparazione e somministrazione nei locali dell'azienda di n. pasti e bevande/anno**, ottenuti prevalentemente con alimenti di produzione propria dell'azienda e da produzioni considerate tipiche della zona in cui è ubicata l'azienda mediante impiego di manodopera familiare e salariale corrispondente a n. giornate/anno di lavoro, applicando le seguenti tariffe:

Vendita agli ospiti e al pubblico di generi alimentari ed artigianali tipici prodotti dall'azienda o ricavati, anche attraverso lavorazioni esterne, da materie prime prodotte nell'azienda;

Organizzazione e degustazioni di prodotti aziendali, ivi inclusa la mescita di vini, alla quale si applica la legge 27 luglio 1999, n. 268;

Organizzazione, anche all'esterno dei beni fondiari nella disponibilità dell'impresa, di **attività ricreative, culturali, didattiche, di pratica sportiva, nonché escursionistiche e di ippoturismo**, anche per mezzo di convenzioni con gli enti locali, finalizzate alla valorizzazione del territorio e del patrimonio rurale.

SEZIONE C - VARIAZIONI/CESSAZIONE

INDIRIZZO DELL'ESERCIZIO

Con sede nel Comune di

Via/piazza ecc.n.CAP

TIPOLOGIA VARIAZIONI:

Strutturale e/o ampliamento di superficie

Numero civico ditta

Cessazione a far data dal.....

Ragione sociale:

da.....

a.....

Ai fini di cui sopra il sottoscritto nella predetta qualità, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445:

DICHIARA

- Di essere iscritto all'elenco regionale, sezione provinciale, degli operatori agrituristici, istituito ai sensi della legge regionale n.14/2006 iscrizione effettuata in data
- Di essere iscritto al Registro Imprese in qualità di imprenditore agricolo singolo/associato, ai sensi dell'art. 2135 del codice civile;
- Di svolgere l'attività agrituristica attraverso l'utilizzazione della propria azienda in rapporto di connessione con le attività:
 - agricole - di allevamento di animali - di silvicoltura;
- i locali, di cui ha disponibilità in qualità di (affittuario, proprietario ecc.), sono ubicati in - via n....., di mq. (superficie totale) e censiti al Catasto al Foglio part..... sub ctg.....;
- il locale è stato autorizzato con Concessione/Autorizzazione edilizia n. del
- Di essere in possesso dell'agibilità degli edifici usati, ottenuta con provvedimento n. del..... o mediante silenzio assenso rispetto alla domanda presentata in data e di destinazione d'uso conforme alla richiesta.....;
- Di utilizzare, per le attività agrituristiche, gli edifici o parte di essi già esistenti nel fondo;
- Di impegnarsi a comunicare al Comune qualsiasi modifica o variazione delle attività agrituristiche, compreso eventuali periodi di sospensione, mediante presentazione, entro quindici giorni, di specifica comunicazione al competente Servizio / Sportello Unico per le Imprese;
- Di comunicare, entro il 31 ottobre di ogni anno, al Servizio Turismo della Provincia ed al Servizio / Sportello Unico per le Imprese del Comune, le tariffe massime praticate relativamente alle attività svolte; (la sospensione della ricezione degli ospiti per brevi periodi, per esigenze di conduzione dell'azienda agricola, non necessita di alcuna comunicazione);
- Di essere a conoscenza dell'obbligo di presentazione alla Questura, delle apposite schede di dichiarazione relative agli ospiti che usufruiscono dell'attività ricettiva di alloggio, entro 24 ore dal loro arrivo, ai sensi dell'art. 109 del T.U.L.P.S.;
- Di esporre al pubblico la presente Segnalazione di inizio attività nonché i prezzi massimi praticati per ogni singola attività svolta;
- Di impegnarsi ad utilizzare ed applicare apposita targa / logo identificativo, all'ingresso dell'azienda agrituristica, il simbolo e la denominazione regionale di agriturismo;
- Di aver presentato la SCIA Segnalazione Certificata di Inizio Attività Settore Alimentare al SUAP del Comune di per la competente ASL, ai fini della registrazione ai sensi dell'art. 6 del Reg. CE n. 852/04;
- Che le persone addette alla preparazione e somministrazione sono in regola con le disposizioni igienico sanitarie e di preparazione e manipolazione degli alimenti;
- Che i locali non hanno subito modifiche dalla data del rilascio della precedente autorizzazione, con riferimento ai requisiti igienico-sanitari verificati al momento dell'autorizzazione/SCIA stessa (in caso di subingresso);

- Che i locali hanno subito modifiche strutturali e ampliamento di superficie per cui sono stati verificati sotto il profilo igienico-sanitario dalla competente ASL con provvedimento n. _____ del _____(in caso di subingresso);
- Di non aver riportato nell'ultimo triennio, con sentenza passata in giudicato, condanna per uno dei delitti previsti dagli articoli 442, 444, 513, 515 e 517 del codice penale, o per uno dei delitti in materia di igiene e di sanità o di frode nella preparazione degli alimenti previsti da leggi speciali; ovvero:
- Di aver ottenuto la riabilitazione per le condanne sopraindicate;
- Di non essere sottoposto a misure di prevenzione ai sensi della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 e successive modificazioni, o di non essere stato dichiarato delinquente abituale;
- Che non sussistono nei propri confronti "cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575" (antimafia).
- Che sussistono i presupposti e i requisiti prescritti dalle leggi vigenti per l'esercizio dell'attività.

Si allega la seguente documentazione:

- a) una relazione dettagliata delle attività proposte fra quelle riconosciute idonee in sede di iscrizione nell'elenco provinciale con l'indicazione:
 - 1) delle caratteristiche dell'azienda, degli edifici e delle aree da adibire ad uso agrituristico;
 - 2) della capacità ricettiva;
 - 3) di eventuali periodi di sospensione dell'attività agrituristica nell'arco dell'anno, nel rispetto di quanto previsto all'articolo 20;
 - 4) del numero delle persone addette e del relativo rapporto con l'azienda agricola;
- b) copia del libretto sanitario relativo alle persone impegnate nell'esercizio dell'attività di agriturismo;
- c) un'autocertificazione relativa all'idoneità igienico-sanitaria degli immobili e dei locali da utilizzare per lo svolgimento dell'attività di agriturismo;
- d) certificato di iscrizione nell'elenco provinciale degli operatori agrituristici;
- e) atto di consenso del proprietario ove si tratti di azienda condotta da un soggetto diverso dal proprietario del fondo;
- f) disponibilità dei locali (contratto di affitto o di proprietà dei locali);
- g) documentazione attestante il rispetto della normativa vigente in materia di prevenzione incendi (se previsti un numero di ospiti superiore a 25);
- h) dichiarazione di conformità ai limiti acustici previsti dalla normativa vigente su apposito modulo "allegato A";
- i) dichiarazione asseverata redatta da tecnico iscritto all'albo o ordine professionale, attestante la conformità della struttura e dell'impiantistica alla normativa vigente in materia urbanistica, edilizia, superamento barriere architettoniche, igienico-sanitaria e di tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori;
- j) piantina planimetrica dei locali, prospetti e sezione dei manufatti da utilizzare per l'esercizio dell'attività, firmata da tecnico abilitato in scala 1:50 o 1:100, con l'indicazione dei dati catastali, della destinazione Urbanistica vigente, delle superficie utile dei vani, dell'altezza, del numero dei posti letto, dei vani comuni, delle aree destinate alla sosta di campeggiatori (se previste) e delle eventuali aree di pertinenza;
- k) copia atto di affitto/cessione di azienda (in caso di subingresso)
- l) SCIA Sanitaria ai fini della registrazione ai sensi dell'art. 6 del Reg. CE n. 852/04;

Allega, secondo quanto previsto dal D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, art. 38, copia completa del proprio documento di riconoscimento.

Il sottoscritto è consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali indicate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

.....

Firma

(I dati forniti saranno trattati nel rispetto dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003)

NOTE esplicative dell'attività di Agriturismo:

- L'attività potrà essere iniziata immediatamente alla presentazione della Segnalazione di inizio attività. Il Comune, compiuti i necessari accertamenti, in caso di lievi carenze e irregolarità, può, entro sessanta giorni, formulare rilievi motivati prevedendo i relativi tempi di adeguamento. In caso di gravi carenze e irregolarità, il Comune potrà disporre l'immediata sospensione dell'attività sino alla verificata loro rimozione da effettuarsi entro il termine assegnato.
- La somministrazione di pasti e bevande deve essere costituita prevalentemente da prodotti propri e da prodotti di aziende agricole della zona. Per aziende agricole della zona si intendono quelle collocate in ambito regionale o in zone omogenee contigue di regioni limitrofe.
- Sono da considerarsi di propria produzione i cibi e le bevande prodotti, lavorati e trasformati nell'azienda agricola nonché quelli ricavati da materie prime dell'azienda agricola e ottenuti attraverso lavorazioni esterne.
- L'attività agricola si considera comunque prevalente quando le attività di ricezione e di somministrazione di pasti e bevande interessano un numero non superiore a dieci ospiti.
- Nel caso di somministrazione di pasti in numero massimo di dieci, per la loro preparazione può essere autorizzato l'uso della cucina domestica.
- Per l'attività di alloggio, nei limiti di dieci posti letto, per l'idoneità dei locali è sufficiente il requisito dell'abitabilità.
- Le attività ricreative o culturali possono svolgersi autonomamente rispetto all'ospitalità e alla somministrazione di pasti e bevande, solo in quanto realizzino obiettivamente la connessione con l'attività e con le risorse agricole aziendali, nonché con le altre attività volte alla conoscenza del patrimonio storico-ambientale e culturale: le attività ricreative e culturali per le quali tale connessione non si realizza possono svolgersi esclusivamente come servizi integrativi e accessori riservati agli ospiti che soggiornano nell'azienda agricola e la partecipazione, anche facoltativa, a tali attività non può pertanto dare luogo ad autonomo corrispettivo.
- Sono assimilate alle attività agrituristiche, e sono ad esse applicabili le norme della legge 20 febbraio 2006, n. 96, quelle svolte dai pescatori relativamente all'ospitalità, alla somministrazione dei pasti costituiti prevalentemente da prodotto derivanti dall'attività di pesca, nonché le attività connesse ai sensi del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 226, e successive modificazioni, ivi compresa il pescaturismo.